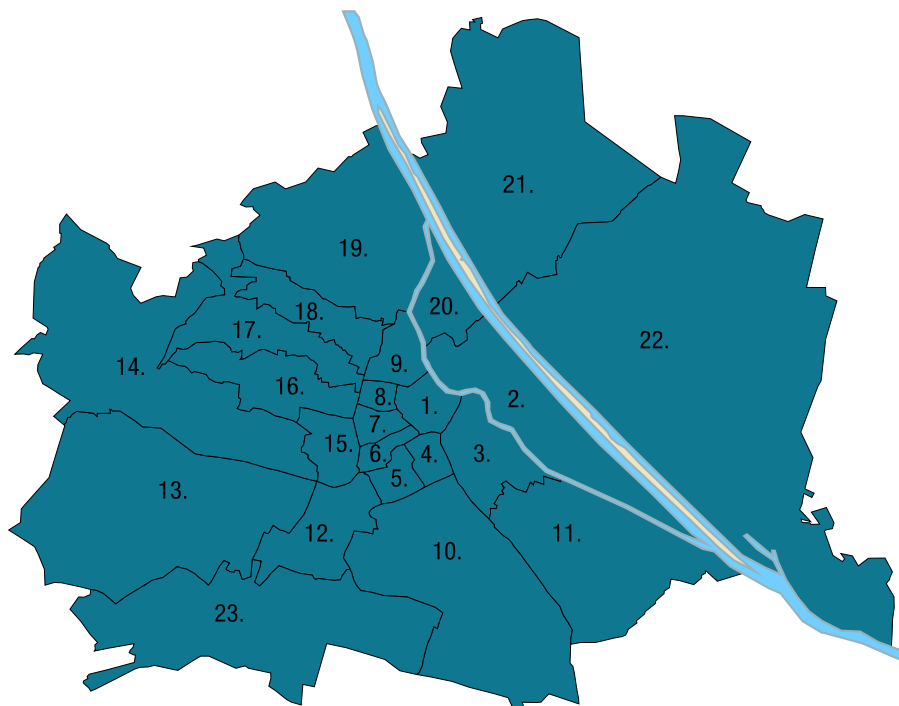


Preisspiegel Wien

Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	30,83	27,12	27,21	25,42	26,83	▲
2., Leopoldstadt	24,32	25,27	23,04	17,59	23,91	▲
3., Landstraße	21,05	21,52	23,04	19,61	21,57	▲
4., Wieden	25,83	19,05	20,76	21,01	20,68	▲
5., Margareten	22,12	22,19	20,99	k.A.	21,95	▲
6., Mariahilf	27,27	27,38	28,76	21,63	26,87	▲
7., Neubau	24,26	25,18	24,34	20,40	24,22	▲
8., Josefstadt	20,46	20,90	21,18	21,19	20,93	▼
9., Alsergrund	29,41	20,76	24,83	20,66	23,50	▲
10., Favoriten	21,59	19,91	19,66	k.A.	20,35	▲
11., Simmering	21,34	19,55	16,56	k.A.	19,76	▲
12., Meidling	19,32	21,25	16,83	k.A.	19,49	▼
13., Hietzing	23,30	22,52	20,18	19,96	22,45	▲
14., Penzing	21,22	19,94	18,24	19,80	20,14	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	20,63	17,67	15,12	13,96	18,35	▶
16., Ottakring	22,48	18,34	18,19	k.A.	19,91	▲
17., Hernals	21,89	20,98	18,54	21,19	20,71	▲
18., Währing	21,15	22,49	22,11	19,94	21,85	▲
19., Döbling	27,58	21,27	23,92	22,31	22,67	▲
20., Brigittenau	22,89	18,03	k.A.	k.A.	19,80	▲
21., Floridsdorf	21,82	17,87	18,86	k.A.	19,94	▲
22., Donaustadt	25,55	20,60	22,31	40,98	23,18	▲
23., Liesing	20,58	17,71	18,34	k.A.	18,61	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3420

Datenbasis: Oktober 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

